

На основу чл. 27. ст. 10. и чл. 29. ст. 4. у вези ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18), чл. 5 и чл. 8. ст. 1. тач. 1. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19), као и на основу одредбе чл. 67. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 44/2016), на седници одржаној 27.12.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА
ВРАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину града Врања непосредном погодбом, сходно Плану генералне регулације „Зоне 2“, којим је одређена намена катастарске парцеле број 8465/1 КО Врање 1, уписане у листи непокретности број 7612 КО Врање 1, укупне површине 1145 м², и то јавна намена – саобраћајница и јавна намена – спорт и рекреација.

Члан 2.

Непокретна имовина за коју се покреће поступак прибављања у јавну својину града Врања јесте земљиште са катастарске парцеле број 8465/1 КО Врање 1, уписане у листи непокретности број 7612 КО Врање 1, укупне површине 1145 м².

Члан 3.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање има интерес да доврши уређивање за део града који је делимично урбанистички уређен.

Катастарска парцела број 8465/1 КО Врање 1, уписана у листи непокретности број 7612 КО Врање 1, укупне површине 1145 м², је према Плану генералне регулације „Зоне 2“ предвиђен за издвајање јавне намене, односно за просицање градске саобраћајнице, улице Незнаног јунака у Врању, док је преостали део предвиђен за јавну намену – спорт и рекреација.

Увидом у катастар непокретности СКН Врање утврђено је да се катастарска парцела број 8465/1 КО Врање 1, уписана у листи непокретности број 7612 КО Врање 1, укупне површине 1145 м², налази у сусвојини Кеовске Смиље, Маринковић Радослава и Пешић Зоре, сви из Врања.

Прибављање, располагање и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе је, према одредби чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини и чл. 33. ст. 1. тач. 29,

30 и 31. Статута града Врања, поверено Скупштини града Врања, као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности је Скупштине града Врања да одлучује о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

Одредбом чл. 29. ст. 4. Закона о јавној својини је одређено да се непокретности могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад тржишне вредности, ако је у конкретном случају то једино могуће решење, док је у ст. 1. одређено да се непокретности прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности, коју је проценио порески орган.

Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања је између осталог уређено и прибављање непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом и то одредбом чл. 8 наведене одлуке, којом је уређено да се непокретности могу прибавити и непосредном погодбом ако је то једино могуће решење и да је непокретност која се прибавља по свим карактеристикама једина која одговара потребама Града и да то захтевају разлози оправданости и целисходности.

Одредбом чл. 67. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања је предвиђено да се грађевинско земљиште може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, уколико то зељиште по својим карактеристикама једино одговара потребама града.

Конкретно, предметна непокретност се налази на подручју дела града где је већ просечена улица Незнаног јунака, међутим имовинско правни односи нису решени са власницима, иако град Врање фактички држи део те катастарске парцеле, док је преостали део намењен за јавну намену и не могу га користити власници, већ је потребно исти преузети у јавну својину града Врања, што су разлози оправданости и целисходности прибављања те имовине, због чега је одлучено као у диспозитиву ове одлуке.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.12.2019.године, број: 463-203/2019-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић

